

## ROTONDO EDILIZIA SRL

Via Grazia Deledda, 8-Monopoli  
p.IVA 06205360727

<https://www.rotondoedilizasrl.it>  
e-mail: [rotondoedilizasrl@libero.it](mailto:rotondoedilizasrl@libero.it)  
PEC: [rotondoedilizasrl@pec.it](mailto:rotondoedilizasrl@pec.it)

### AVVISO

DI INDAGINE DI MERCATO PER  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI RIGUARDANTI LA “REALIZZAZIO=  
NE DI PALAZZINA COMPOSTA DA N°3 UNITA’  
ABITATIVE CON DESTINAZIONE AD  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)  
TRA VIA VITTORIO VENETO E VIA GRAZIA  
DELEDDA A MONOPOLI.

CUP: I63I19000010007

-CIG: 8036675A01

Importo a base d’asta €.363.581,99 soggetti a ribasso ed  
€.6.984,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con il presente avviso la Società ROTONDO EDILIZIA SRL, in qualità di stazione appaltante, con sede in Monopoli(BA) alla Via Grazia Deledda n.8, intende effettuare una indagine di mercato, previa manifestazione di interesse ai sensi delle linee guida dell’ANAC, finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori riguardanti la “realizzazione di palazzina composta da n°3 unità abitative con destinazione ad edilizia residenziale pubblica (ERP) tra via Vittorio Veneto e via Grazia Deledda a Monopoli(BA)” CUP: I63I19000010007 :CIG: 8036675A01 .

La presente indagine di mercato viene promossa nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza,

pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata ex art.36, comma 2, lett.c.bis) del D.Lgs.50/2016 relativa ai lavori di realizzazione della palazzina, composta da n.3 unità abitative, destinata ad edilizia residenziale pubblica (ERP) tra via Vittorio Veneto e via Grazia Deledda a Monopoli.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla successiva selezione:

**1.STAZIONE APPALTANTE: ROTONDO EDILIZIA S.R.L.**

con sede in Monopoli(BA) alla Via Grazia Deledda nr.8 tel.

080.930.64.94, Codice Fiscale 06205360727,

e-mail: [rotondoedilizasrl@libero.it](mailto:rotondoedilizasrl@libero.it)

PEC: [rotondoedilizasrl@pec.it](mailto:rotondoedilizasrl@pec.it)

**2.OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di palazzina composta da n.3 unità abitative con destinazione ad edilizia residenziale pubblica (ERP) tra via Vittorio Veneto e via Grazia Deledda a Monopoli, di cui al progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n.1034 del 11/09/2019 verificato e validato dal R.U.P. il 02/07/2019.

Categoria OG1-Class.II

**3.PROCEDURA DI GARA:**La successiva lettera di invito disciplinerà la partecipazione alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c.bis) del Codice.

**4.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso,determinato mediante ribasso da applicare sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza.

In riferimento alle c.d."offerte anomale" non si procederà ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

**5.TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** giorni 365(trecentosessantacinque)naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

**6.VALORE DELL'APPALTO:** L'ammontare complessivo dell'appalto è pari ad €.370.566,33, così suddiviso:

Lavori a corpo €.363.581,99

Oneri per la sicurezza(non soggetti a ribasso) €. 6.984,34

-----  
TOTALE LAVORI IN APPALTO €.370.566,33

**7.SOGGETTI AMMESSI:** La partecipazione alla successiva selezione è riservata ai soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016. A predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016 nonché quelle dell'art.92 dell'ex D.P.R. n.207/2010.

**8.REQUISITI MINIMI NECESSARI PER ESSERE INVITATI:** Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere e, successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

**A) Requisiti di ordine generale**

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I o consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all.art.80 del D.Lgs.50/2016.

**B) Requisiti di idoneità professionale e qualificazione**

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I o consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016:

2. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per il ramo di attività inerente il presente appalto;

3. possesso di attestazione SOA –Categoria OG1 “Edifici civili e industriali” Class.II, per un importo minimo di €.370.566,33.

**9. SUBAPPALTO:** E' ammesso il subappalto nei limiti consentiti dall'art.105 del D.Lgs. n.50/2016.

**10.AVVALIMENTO:**L'Operatore economico, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art.45 del Codice, può soddisfare la

richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.83, comma 1, lettere b) e c), del Codice e il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del Codice, necessari per partecipare a questa procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti. L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'art.80 del Codice.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

- ° eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- ° una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- ° una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il contraente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- ° il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, esplicitando le stesse.

La stazione appaltante verifica se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art.80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché

l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

**11.MODALITA' E TERMINE PER MANIFESTARE INTERESSE:** Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente Avviso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, inoltrando via PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante [rotondoediliziasrl@pec.it](mailto:rotondoediliziasrl@pec.it), apposita richiesta costituita dal modello A), allegato al presente Avviso, da compilare debitamente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente oppure sottoscritto in forma autografa e scansionato corredato di documento di identità valido.

L'istanza di partecipazione, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art.45, comma 2 lett.d) e e) e art.47, comma 8 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere redatta da tutti i rappresentanti legali di ciascun operatore che costituirà il raggruppamento temporaneo/consorzio.

La PEC dovrà necessariamente riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AD OGGETTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PALAZZINA COMPOSTA DA TRE UNITA' ABITATIVE CON DESTINAZIONE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) TRA VIA VITTORIO VENETO E VIA GRAZIA DELEDDA A MONOPOLI(BA)”  
CUP:I63I19000010007. CIG:8036675A01.**

Il termine per manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva selezione è stabilito per il giorno **17.10.2019** alle ore 23,59.

Farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio di PEC pervenuto, con una tolleranza di un minuto dovuta al fatto che i sistemi informatici possono non essere perfettamente allineati nell'orario.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il termine su indicato;
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

**12.DIVIETI:** E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale, qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

**13.RICHIESTA DI INFORMAZIONI:** Eventuali informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere richieste al R.U.P. per.ing. Domenico Rotondo- e-mail: [rotondoedilizasrl@libero.it](mailto:rotondoedilizasrl@libero.it)  
Tel. 080-930.64.94.

**14.DISPOSIZIONI FINALI:**

Le ditte invitate alla procedura negoziata dovranno effettuare il sopralluogo obbligatorio per prendere cognizione delle condizioni di esecuzione dei lavori. Il mancato sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla procedura di gara.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <https://www.rotondoedilizasrl.it> per un periodo di almeno quindici giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.4 del D. Lgs. n.50/2016, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara un numero di 15 (quindici) operatori economici (art.36, comma 2, lett.c).

Nel caso in cui il numero degli operatori ammessi risulti inferiore a quindici, il Responsabile del Procedimento si riserva ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante individuazione di altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, sino a concorrenza del numero stabilito.

Ove viceversa le richieste fossero in numero superiore a quindici, saranno ammessi alle procedure di selezione i primi quindici richiedenti idonei in ordine di presentazione della domanda.

La lettera di invito sarà inviata anche nel caso pervenga una sola candidatura.

Verrà redatto apposito elenco delle imprese idonee, che sarà reso noto immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sul sito internet della Stazione Appaltante.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, non vincolante per la Stazione Appaltante ROTONDO EDILIZIA SRL, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante ROTONDO EDILIZIA SRL che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere ad avviare la procedura di invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purchè valida.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. N.50/2016 è il per. ing .Domenico Rotondo - e-mail: [rotondoediliziasrl@libero.it](mailto:rotondoediliziasrl@libero.it)-Tel. 080-930.64.94.

I dati forniti dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Monopoli,li 30.09.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Per. Ing. Domenico ROTONDO

**Allegato A): Dichiarazione di manifestazione di interesse**